



**COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO**

“per la realizzazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sicilia previsti nell’Accordo di Programma siglato il 30.03.2010”

ex lege 11 agosto 2014 n. 116

Via C. Nigra, 5 – Palermo

**DECRETO n. 367 del 12.0 LUG. 2015**

EN 047 A Comune di Regalbuto (EN)- “Lavori di sistemazione idrogeologica e consolidamento a difesa della zona Nord-Est dell’abitato”  
CUP J55D13000060001 CIG 4945915A2A

**Liquidazione acconto indennità di esproprio**

**IL SOGGETTO ATTUATORE**

- VISTO** l’art. 2 comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 con la quale –tra l’altro - le risorse assegnate per interventi di risanamento ambientale con delibera del CIPE del 6 novembre 2009, sono state destinate ai piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico, da utilizzare anche tramite Accordo di Programma sottoscritto dalla regione interessata e dal Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;
- VISTO** l’Accordo di programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 30 marzo 2010 tra il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l’Assessorato del Territorio e dell’Ambiente della Regione Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 3 maggio 2010 – Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 4 – fg. 297;
- VISTO** l’art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l’attuazione degli interventi di cui all’Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all’art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTA** l’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3886 del 9 luglio 2010, “Disposizioni Urgenti di Protezione Civile”, con la quale, il Commissario Straordinario Delegato - nominato ai sensi dell’art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010 n. 26 – provvede ad accelerare i necessari interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nel territorio della Regione Siciliana, previsti nell’Accordo di programma sopra citato;
- VISTO** l’art.21 dell’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3916 del 30 dicembre 2010 con il quale sono stati ulteriormente dettagliati i compiti e i poteri del Soggetto Attuatore – Commissario Straordinario Delegato per la sua attuazione, nominato ai sensi dell’art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 luglio 2011- Ulteriori disposizioni per consentire ai Commissari Straordinari Delegati per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico , ai sensi dell’art. 17 del D.Lgs 195/2009, ed in particolare l’art. 1 comma 5 che prevede, tra l’altro, la possibilità di dotarsi di una struttura minima di supporto, per accelerare le procedure tecnico amministrative connesse all’attuazione degli interventi;



- VISTO** l'art. 10 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91 – pubblicato nella GURI n. 144 del 24.06.14 – con il quale i Presidenti della regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191;
- VISTA** la legge 11 agosto 2014, n. 116, di conversione – con modifiche - del predetto D.L. n.91/14, e in particolare i commi 2/ter e 4 del citato art. 10, con i quali – rispettivamente – "...il Presidente della regione può delegare apposito soggetto attuatore, il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della regione..." e "Per le attività di progettazione degli interventi, per le procedure di affidamento dei lavori, per le attività di direzione dei lavori e di collaudo, nonché per ogni altra attività di carattere tecnico-amministrativo connessa alla progettazione, all'affidamento e all'esecuzione dei lavori, ivi inclusi servizi e forniture, il Presidente della regione può avvalersi, oltre che delle strutture e degli uffici regionali...nonché delle strutture commissariali già esistenti, non oltre il 30 giugno 2015..."
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 518 del 18/03/2015, con il quale, tra l'altro, – in attuazione del suddetto comma 2/ter dell'art. 10 della Legge 11 agosto 2014, n. 116 – l'ing. Calogero Foti, è nominato Soggetto Attuatore per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'Allegato 1 all'Accordo di Programma, da effettuarsi nella Regione Siciliana;
- VISTO** il successivo Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 529/Gab del 03.07.2015, con il quale – tra l'altro – l'ing. Calogero Foti, nella qualità di Dirigente Generale pro-tempore del Dipartimento di Protezione Civile, è stato confermato Soggetto Attuatore per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive nn. 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";
- VISTO** che, nell'ambito degli interventi elencati nel citato allegato 1 all'Accordo di Programma con codice di identificazione contraddistinto dalla lettera A, è compreso l'intervento individuato con il codice EN 047 A – Regalbuto "Lavori di sistemazione idro-geologica e consolidamento a difesa della zona Nord-Est dell'abitato", avente un importo complessivo di €. 1.500.000,00;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 355 del 17 luglio 2012 con il quale è stato confermato l'Arch. Vito Palazzolo, Responsabile Unico del Procedimento;
- VISTO** il Verbale della Conferenza dei servizi del 24 agosto 2012, convocata con nota prot. n. 3077 del 7 agosto 2012, per l'acquisizione dei pareri e/o nulla osta relativi al progetto esecutivo riguardante l'intervento individuato con il codice EN 047 Regalbuto "Lavori di sistemazione idro-geologica e consolidamento a difesa della zona Nord-Est dell'abitato", alla quale sono stati invitati a partecipare gli Enti preposti per il rilascio dei pareri;
- VISTO** il verbale di verifica e validazione del progetto suddetto, reso in data 23 novembre 2012, trasmesso con nota prot. n. 21409 del 23 novembre 2012, dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito Palazzolo ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010, con il quale si è approvato il quadro economico dell'intervento all'interno del quale sono state previste le somme per le indennità di esproprio;



- VISTO** il Decreto Commissariale n. 30 del 16 gennaio 2013 con il quale è stato disposto il finanziamento del progetto esecutivo riguardante i "Lavori di sistemazione idro-geologica e consolidamento a difesa della zona Nord-Est dell'abitato di Regalbuto (EN)", codice intervento EN 047 A - per un importo complessivo pari ad € 1.453.710,54 di cui € 832.095,80 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 62.750,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 558.864,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- CONSIDERATO** ed accertato che nel suddetto Decreto Commissariale, nel quadro economico di progetto, è presente fra le somme a disposizione dell'Amministrazione la voce B9 "Espropriazioni ed oneri correlati, per un importo complessivo di € € 35.022,91, così come riportato nell'elaborato di progetto "Piano Particellare d'Esproprio";
- DATO ATTO** che i lavori, con il Decreto di finanziamento n. 30 del 16 gennaio 2013, sono stati dichiarati di pubblica utilità, indifferibili e urgenti, ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii, al fine di procedere alle attività relative alle procedure espropriative;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 262 del 8 aprile 2013 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore del Consorzio Cooperative Costruzioni - CCC Società Cooperativa, con sede a Bologna in Via Marco Emilio Lepido 182/2, con un prezzo offerto pari a € 564.225,02 oltre a € 62.750,00 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso, oltre IVA, corrispondente ad un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, pari al 32,1923%;
- VISTO** il decreto Commissariale n. 484 del 27 giugno 2013 con il quale, per la realizzazione dell'intervento relativo ai "Lavori di sistemazione idro-geologica e consolidamento a difesa della zona Nord-Est dell'abitato di Regalbuto (EN)", codice intervento EN 047 A, è stato conferito l'incarico di Direzione Lavori, Misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione (Titolo VIII del D.P.R. 207/2010 - D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.) all'ing. Giglio Ignazio Pio Aldo ed al Geom. Giuseppe Arnone, già progettisti delle opere;
- VISTA** la nota prot. n. 5558 del 17 settembre 2013 con la quale questo Ufficio Commissariale ha richiesto al Comune di Regalbuto di individuare ed indicare il nominativo di un tecnico all'interno del proprio Ufficio a cui potere affidare l'incarico di "responsabile per le procedure espropriative";
- VISTA** la nota prot. n. 18649 del 19 settembre 2013 con la quale il Dirigente del Settore Tecnico Gestionale del Comune di Regalbuto comunica l'indisponibilità del proprio Ufficio a ricoprire l'incarico di "responsabile per le procedure espropriative";
- RAVVISATA** la necessità, in considerazione delle attività espropriative da espletare, di affidare l'incarico, relativo alle procedure di frazionamento, a tecnici esterni all'amministrazione;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 771 del 25 settembre 2013 con il quale si è provveduto ad impegnare le somma complessiva di € 1.097.217,01 relativa all'intervento in oggetto;
- VISTA** la nota prot. n. 5756 del 26 settembre 2013 con la quale questo Ufficio Commissariale ha richiesto ai professionisti incaricati per la Direzione dei Lavori, Ing. Ignazio Pio Aldo Giglio e Geom. Giuseppe Arnone, la disponibilità a ricoprire l'incarico relativo all'espletamento delle procedure di cui all'oggetto;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 775 del 26 settembre 2013 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione e determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento riguardante i "Lavori di sistemazione idro-geologica e consolidamento a difesa della zona Nord-Est dell'abitato di Regalbuto (EN)", codice intervento EN 047 A;



- VISTA** la nota del 27 settembre 2013, acquisita al protocollo dell'Ufficio Commissariale al n. 5833 del 30 settembre 2013, con la quale la Direzione dei Lavori ha rappresentato la propria disponibilità a ricoprire l'incarico relativo all'espletamento delle procedure espropriative nell'ambito dell'intervento in oggetto;
- VISTA** la nota prot. n. 6030 del 8 ottobre 2013 con la quale questo Ufficio Commissariale, in riscontro alla sopracitata nota del 27 settembre 2013, ha dato il proprio assenso all'esecuzione delle procedure afferenti le attività di esproprio e di frazionamento da parte dei succitati professionisti;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 1117 del 17 dicembre 2013 con il quale si è provveduto a rimodulare il quadro economico d'impegno e a liquidare le competenze tecniche relative alla progettazione ed agli studi propedeutici relativi all'intervento dei "Lavori di sistemazione idro-geologica e consolidamento a difesa della zona Nord-Est dell'abitato-Comune di Regalbuto", individuato con il codice EN 047 A;
- VISTI** i verbali di immissione in possesso e sullo stato di consistenza, trasmessi dal Sindaco del Comune di Regalbuto con nota prot. n. 7560 del 21.04.15, acquisita al protocollo dell'Ufficio Commissariale al n. 2167 del 23.04.15;
- VISTA** la relazione (prot. n. 464/U.T.C. - RUP del 22.07.15 assunta al protocollo dell'Ufficio Commissariale al n. 3635 del 24.07.15) di accompagnamento alla liquidazione dell'acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio, a firma del RUP Arch. Vito Palazzolo, nella quale veniva dichiarato:
- che il Decreto Commissariale 775/2013 è stato notificato ai proprietari a mezzo di raccomandate A/R in data 02.04.13;
  - che è avvenuta l'immissione in possesso e l'accertamento della consistenza dei beni privati di cui sopra;
  - che i proprietari dei n. 29 immobili di cui al piano particellare di esproprio e relativo elenco ditte, si sono avvalsi della facoltà di convenire la cessione volontaria degli immobili ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la relazione tecnica sulle attività relative alle procedure espropriative (piano particellare di esproprio, calcolo delle indennità di esproprio, ecc.), a firma della Direzione dei Lavori e del RUP dell'intervento, trasmessa tramite PEC ed acquisita al protocollo dell'Ufficio Commissariale al n. 2573 del 15.05.15, nella quale veniva riportato l'importo di € 11.201,32 quale somma complessiva rimodulata per le indennità di espropriazione da corrispondere alle ditte;
- VISTA** l'attestazione alla liquidazione dell'acconto pari all'80 % dell'indennità di esproprio, a firma del RUP Arch. Vito Palazzolo, trasmessa tramite PEC ed acquisita al protocollo dell'Ufficio Commissariale al n. 3635 del 24.07.15, con la quale veniva richiesta la liquidazione dell'importo di € 8.961,06;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 372 del 16 giugno 2014 con il quale si è provveduto a prendere atto della 1° perizia di variante relativa all'intervento relativo ai "Lavori di sistemazione idro-geologica e consolidamento a difesa della zona Nord-Est dell'abitato-Comune di Regalbuto", individuato con il codice EN 047 A, approvata dal RUP, al fine di rimodulare il quadro economico d'impegno così come in seguito riportato:



<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE</b>		
<b>LAVORI</b>		
A.1)	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€ 621.457,37
A.2)	Oneri di sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 69.859,37
<b>A)</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI DA CONTRATTO D'APPALTO (A)</b>	<b>€ 691.316,74</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1)</b>	IVA sui lavori (22% di a)	€ 152.089,68
<b>B.2)</b>	Per competenze RUP (25% del 2%)	€ 4.931,80
<b>B.3)</b>	Per competenze tecniche relative alla progettazione ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione IVA ed oneri inclusi	€ 79.982,78
<b>B.4)</b>	Per competenze tecniche relative alla consulenza geologica IVA ed oneri inclusi	€ 9.262,90
<b>B.5)</b>	Per indagini geognostiche ed analisi e prove di laboratorio IVA ed oneri inclusi	€ 26.432,61
<b>B.6)</b>	Per competenze tecniche relative alla Direzione dei Lavori, misure e contabilità, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, IVA ed oneri inclusi	€ 69.390,16
<b>B.7)</b>	Per competenze tecniche relative al Collaudo statico e tecnico amministrativo IVA ed oneri inclusi	€ 7.479,58
<b>B.8)</b>	Pubblicazione gara e contributo autorità di vigilanza	€ -
<b>B.9)</b>	Oneri di accesso a discarica	€ 8.706,96
<b>B.10)</b>	espropriazioni ed oneri correlati	€ 42.623,80
<b>B.11)</b>	Consulenza archeologica	€ 5.000,00
<b>B.12)</b>	Imprevisti ed eventuali lavori in economia	€ -
<b>B)</b>	<b>Totale somme a disposizione (B)</b>	<b>€ 405.900,27</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 1.097.217,01</b>

**RITENUTO** utile, al fine di procedere al pagamento delle sopracitate somme a favore dei beneficiari, per il tramite del Comune di Regalbuto, di accreditare sul conto di Tesoreria Unica del Comune di Regalbuto intrattenuta presso la Sezione Provinciale di Enna, a valere sul Decreto Commissariale n. 372 del 16 giugno 2014 di rimodulazione dell'impegno di spesa - punto B/10 "Espropriazioni ed oneri correlati" - l'importo relativo alle sopracitate indennità di esproprio;

**VISTO** il D.P.R. n. 327/01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", come modificato dal D. Lgs 27 dicembre 2002, n.° 302 e dalla legge 24 dicembre 2007 n. 244;

*ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe di cui all'art. 20 comma 4 del decreto legge n. 185/09, come richiamato dall'art. 17 del citato decreto legge 195/2009 e riportate nel DPCM del 20 luglio 2011 e nella legge 11 agosto 2014 n. 116 e ss.mm.ii.*

## DECRETA

### Articolo 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente decreto.

### Articolo 2

Nell'ambito dell'intervento relativo ai "Lavori di sistemazione idro-geologica e consolidamento a difesa della zona Nord-Est dell'abitato nel Comune di Regalbuto (EN)", individuato con il codice EN 047/A nell'allegato 1 all'Accordo di Programma, è disposto il pagamento a favore del Comune di Regalbuto (EN) (C.F. 80000660862) dell'importo complessivo di € 8.961,06 per la liquidazione dell'acconto pari all'80% dell'indennità di espropriazione, per le ditte così come più specificatamente riportato nell'attestazione di accompagnamento alla liquidazione delle indennità di esproprio, redatta dall'Arch. Vito Palazzolo, Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto.

### Articolo 3

Il pagamento di cui al superiore articolo, dell'ammontare complessivo di € 8.961,06 (ottomilanovecentosessantuno/06), avverrà mediante accreditamento sul conto di Tesoreria Unica del Comune di Regalbuto (EN) n. 0188363, intrattenuto presso la Sezione Provinciale di Enna. Per la



liquidazione si provvederà, a valere sull'impegno assunto con Decreto Commissariale n. 771 del 25 settembre 2013, come modificato dai Decreti Commissariali n. 1117/13 e n. 372/14, così come individuato nel quadro economico di progetto alla voce B/10 "Espropriazioni ed oneri correlati", mediante emissione del relativo ordinativo di pagamento sulla contabilità speciale n. 5447 appositamente istituita presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Palermo, intestata al Commissario Straordinario Delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sicilia.

#### **Articolo 4**

Le somme oggetto del presente decreto di liquidazione dovranno essere rendicontate dal Comune di Regalbuto (EN) che, a seguito di pagamento delle indennità succitate alle ditte interessate, dovrà trasmettere tutta la documentazione tecnico-amministrativa giustificativa delle spese ed indennità sostenute.

#### **Articolo 5**

Il presente decreto sarà trasmesso al Servizio di Ragioneria e al Servizio di Monitoraggio dell'Ufficio del Commissario Straordinario Delegato per le attività di competenza, nonché al Responsabile Unico del Procedimento.



Soggetto Attuatore  
(Foti)